



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

1.И. 1643/12

04.07.2014 год.

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „CREDU BANKA“ АД Крагујевац, против извршног дужника Филиповић Милунке са Беле Земље, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **04.07.2014.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање продаја непокретности извршног дужника, на дан **31.07.2014.године**, са почетком у **10,30 часова**, у Основном суду у Ужицу судници број **29** и то:

- приземље пословног простора бр. 3 који је уписан као посебан део зграде бр. 1, изграђен на кат. парц. 4199/2 по листу непокретности 12312 КО Ужице, књижне површине 97 м² на потезу звано Ракијски пијац.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1. И. 1643/12 од 08.07.2013. године и од 20.03.2014. године на укупан износ од 18.347.550,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од **11.008.530,00 динара**.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **1.834.755,00 динара**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли МЗ Центар, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 04.07.2014. године, 1. И. 1643/12

Судија,
Словенка Поповић
Словенка Ј. Поповић
за тачност отпавка